



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ
У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ

проспект Миру, 43, м. Чернігів, 14000, тел./факс (0462) 77-50-34, E-mail: info_udr@cn.minjust.gov.ua

28.12.2018 № 3.4-28-19/2032
На № _____

Суб'єктам державної
реєстрації
(згідно переліку)

Державним нотаріальним
конторам, приватним
нотаріусам

Щодо ставок адміністративного збору (платежів)
за реєстрацію нерухомості та бізнесу у 2019 році

Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у Чернігівській області доводить до відома суб'єктів державної реєстрації та нотаріусів наступну інформацію.

Частиною сьомою статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» передбачено, що адміністративний збір справляється у відповідному розмірі від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав, та округлюється до найближчих 10 гривень.

Також відповідно до частини п'ятої статті 36 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» адміністративний збір та плата за надання відомостей з Єдиного державного реєстру справляються у відповідному розмірі від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленому законом на 1 січня календарного року, в якому подаються відповідні документи для проведення реєстраційної дії або запит про надання відомостей з Єдиного державного реєстру, та округлюються до найближчих 10 гривень.

Статтею 7 Законом України «Про Державний бюджет України на 2019 рік» встановлено розмір прожиткового мінімуму на 2019 рік, і, зокрема, **розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб з 1 січня 2019 року в розмірі 1921 грн.**

Виходячи з вищевикладеного Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у Чернігівській області направляє для використання в роботі державними реєстраторами, адміністраторами ЦНАП та нотаріусами обчислені відповідно до вказаних норм законодавства ставки

адміністративного збору (плати) у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (додаються).

Також нагадуємо, що ставки платежів за державну реєстрацію нерухомості розміщено на офіційному веб-сайті Головного територіального управління юстиції у Чернігівській області у вкладці «Управління державної реєстрації» - «Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно» - «Ставки плати (адміністративного збору) за проведення реєстраційних дій та за надання інформації з Державного реєстру прав у 2019 році», а ставки платежів за державну реєстрацію бізнесу у вкладці «Управління державної реєстрації» - «Державна реєстрація юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців» - «Ставки плати у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців у 2019 році».

Крім того додатково нагадуємо, що актуальні реквізити для зарахування платежів у сфері реєстрації нерухомості та бізнесу розміщено на офіційній сторінці Головного управління Держказначейства у Чернігівській області <https://chg.treasury.gov.ua/ua> (у вкладці «Діяльність» - «Доходи» - «Реквізити рахунків» - «Реквізити рахунків для зарахування надходжень до державного бюджету 2018» або «Реквізити рахунків для зарахування надходжень до місцевих бюджетів 2018») або на сайті Головного територіального управління юстиції у Чернігівській області (у вкладці «Управління державної реєстрації» - «Реквізити рахунків державного та місцевих бюджетів»).

Додаток: на 5 арк. в електронному вигляді

В.о.начальника



В.В.Черниш

СТАВКИ

плати (адміністративного збору) за проведення реєстраційних дій та за надання інформації з Державного реєстру прав на 2019 рік

(з розрахунку прожиткового мінімуму для працездатних осіб – 1921 грн)

<i>Вид реєстраційної дії або надання інформації</i>	<i>Строк проведення реєстраційних дій та надання інформації</i>	<i>Розмір плати (адміністративного збору), встановленого Законом</i>	<i>Ставка плати (адміністративного збору)</i>
За державну реєстрацію права власності	5 робочих днів	0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	190 грн
	2 робочих дні	1 прожитковий мінімум для працездатних осіб	1920 грн
	1 робочий день	2 прожиткових мінімуму для працездатних осіб	3840 грн
	2 години	5 прожиткових мінімумів для працездатних осіб	9610 грн
За державну реєстрацію інших речових прав, відмінних від права власності (крім іпотеки)	5 робочих днів	0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	100 грн
	2 робочих дні	0,5 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	960 грн
	1 робочий день	1 прожитковий мінімум для працездатних осіб	1920 грн
	2 години	2,5 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	4800 грн
За державну реєстрацію обтяжень речових прав, іпотеки	2 робочих дні	0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	100 грн
За державну реєстрацію прав у результаті вчинення нотаріальних дій	невідкладно після завершення нотаріальної дії, але не пізніше строків, встановлених абзацами першим і другим частини першої статті 19 Закону	0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	190 грн

За внесення змін до записів Державного реєстру прав, у тому числі виправлення технічної помилки, допущеної з вини заявника	1 робочий день	0,04 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	80 грн
За отримання інформації з Державного реєстру прав у порядку, передбаченому статтею 32 цього Закону:			
- отримання інформації, витягу в паперовій формі;	1 робочий день	0,025 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	50 грн
- отримання інформації, витягу в електронній формі;	1 робочий день	0,0125 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	20 грн
- отримання інформації адвокатами, нотаріусами (під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва) шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав	1 робочий день	0,04 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	80 грн

Нагадуємо, що відповідно до статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) адміністративний збір справляється у відповідному розмірі від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав, та округлюється до найближчих 10 гривень.

Адміністративний збір справляється за одну надану послугу у сфері державної реєстрації прав.

У разі надання однієї послуги у сфері державної реєстрації прав одночасно усім співвласникам нерухомого майна адміністративний збір справляється один раз у повному обсязі.

У разі надання однієї послуги у сфері державної реєстрації прав співвласникам нерухомого майна окремо один від одного адміністративний збір справляється у повному обсязі з кожного із співвласників.

У разі відмови у проведенні реєстраційних дій адміністративний збір не повертається.

У разі відкликання заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень адміністративний збір підлягає поверненню.

Звільняються від сплати адміністративного збору під час проведення державної реєстрації речових прав:

1) фізичні та юридичні особи - під час проведення державної реєстрації прав, які виникли та оформлені до проведення державної реєстрації прав у порядку, визначеному цим Законом;

2) громадяни, віднесені до категорій 1 і 2 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи;

3) громадяни, віднесені до категорії 3 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно проживають до відселення чи самостійного переселення або постійно працюють на території зон відчуження, безумовного (обов'язкового) і гарантованого добровільного відселення, за умови, що вони станом на 1 січня 1993 року прожили або відпрацювали в зоні безумовного (обов'язкового) відселення не менше двох років, а в зоні гарантованого добровільного відселення - не менше трьох років;

4) громадяни, віднесені до категорії 4 потерпілих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно працюють і проживають або постійно проживають на території зони посиленого радіоекологічного контролю, за умови, що станом на 1 січня 1993 року вони прожили або відпрацювали в цій зоні не менше чотирьох років;

5) особи з інвалідністю внаслідок Другої світової війни, особи з числа учасників антитерористичної операції, учасників здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, яким надано статус особи з інвалідністю внаслідок війни або учасника бойових дій, та сім'ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи;

6) особи з інвалідністю I та II груп;

7) Національний банк України;

8) органи державної влади, органи місцевого самоврядування;

9) інші особи за рішенням сільської, селищної, міської ради, виконавчий орган якої здійснює функції суб'єкта державної реєстрації прав.

Проте, у разі якщо державна реєстрація права власності або інших речових прав, відмінних від права власності, проводиться у строки менші, ніж передбачені статтею 19 цього Закону, вищевказані особи, визначені пунктами 1-9 цієї частини, не звільняються від сплати адміністративного збору.

Адміністративний збір не справляється за внесення до записів Державного реєстру прав змін, пов'язаних із приведенням у відповідність із законами України у строк, визначений цими законами.

СТАВКИ

адміністративного збору за державну реєстрацію та плати за надання відомостей з Єдиного державного реєстру у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань на 2019 рік

(з розрахунку прожиткового мінімуму для працездатних осіб – 1921 грн)

<i>Вид реєстраційної дії</i>	<i>Розмір адміністративного збору, встановленого Законом</i>	<i>Ставки адміністративного збору</i>	<i>Ставки і розмір плати за виправлення технічної помилки, допущеної з вини заявника</i>
За державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу (крім громадських об'єднань та благодійних організацій), що містяться в Єдиному державному реєстрі, крім внесення змін до інформації про здійснення зв'язку з юридичною особою	0,3 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	580 грн	170 грн (30% від 0,3 від прожиткового мінімуму для працездатних осіб)
За державну реєстрацію змін до відомостей про благодійну організацію	0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	190 грн	60 грн (30% від 0,1 від прожиткового мінімуму для працездатних осіб)
За державну реєстрацію змін відомостей про прізвище, ім'я, по батькові або місцезнаходження фізичної особи – підприємця	0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	190 грн	60 грн (30% від 0,1 від прожиткового мінімуму для працездатних осіб)

<i>Плата за надання відомостей з Єдиного державного реєстру</i>	<i>Розмір плати, встановленої Законом</i>	<i>Ставка плати за надання відомостей в паперовій формі</i>	<i>Ставка і розмір плати за надання відомостей в електронній формі</i>
За надання витягу	0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	100 грн	70 грн (75% від 0,05 від прожиткового мінімуму для працездатних осіб)
За надання документа, що міститься в реєстраційній справі	0,07 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	130 грн	100 грн (75% від 0,07 від прожиткового мінімуму для працездатних осіб)

Нагадуємо, що адміністративний збір та плата за надання відомостей з Єдиного державного реєстру справляються у відповідному розмірі **від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленому законом на 1 січня календарного року**, в якому подаються відповідні документи для проведення реєстраційної дії або запит про надання відомостей з Єдиного державного реєстру, та **округлюються до найближчих 10 гривень**.

Адміністративний збір не справляється за державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу, фізичну особу - підприємця та громадське формування, що не має статусу юридичної особи, у тому числі змін до установчих документів, пов'язаних з приведенням їх у відповідність із законами.

Державні органи, у тому числі суди, органи Національної поліції, органи прокуратури, органи Служби безпеки України, а також органи місцевого самоврядування та їхні посадові особи звільняються **від справляння адміністративного збору за державну реєстрацію та від плати за надання відомостей з Єдиного державного реєстру через портал електронних сервісів**.

Також державна реєстрація може проводитися у скорочені строки. Підстави, порядок та розмір плати за проведення державної реєстрації у скорочені строки встановлюються постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1133 «Про надання послуг у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань у скорочені строки».